

LOS ARTESANOS VERDES

PROPUESTA PARA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

Aislamiento de la cubierta de su edificio

Financiación privada del sistema CAE · Sin obras en las viviendas · En una jornada

NUESTRA PROPUESTA

Aislamos la cubierta de su edificio, con la financiación privada del sistema CAE

La obra se enmarca en el sistema de Certificados de Ahorro Energético (CAE, Real Decreto 36/2023). La Comunidad cede el ahorro energético generado y nuestra empresa, Los Artesanos Verdes, realiza la obra completa: material, mano de obra y gestión del expediente.

> **La financiación privada del sistema CAE puede cubrir gran parte de la inversión; en determinados casos, la actuación puede quedar cubierta al 100 %.**
>
> Importe sujeto a estudio técnico previo y a la normativa CAE vigente (RD 36/2023).
> Primas sujetas a verificación del ahorro por una entidad acreditada por ENAC.

LO QUE APORTAMOS AL EDIFICIO

Todo incluido, de principio a fin

El aislamiento completo de la buhardilla

Lana mineral insuflada (ISOVER Isolene 4 o Knauf Supafil Loft 045) o rollos de lana mineral VOLCALIS EASY desenrollados sobre el suelo del desván, según el edificio. Material y mano de obra incluidos, en una jornada.

Control de calidad documentado

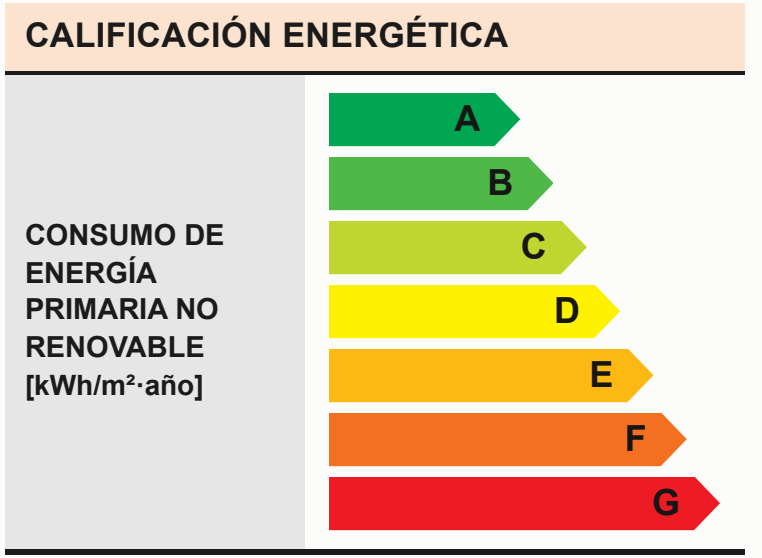
Espesor medido en varios puntos, fotos fechadas y geolocalizadas.

El certificado energético, antes y después

Un técnico certificador habilitado emite el certificado de eficiencia energética antes y después de la obra. El certificado final, con la nueva calificación del edificio, se inscribe en el registro oficial de la comunidad autónoma.

Gestión completa del expediente CAE

Acuerdo de cesión del ahorro, justificante y factura: toda la gestión del expediente CAE corre de nuestra cuenta.



La escala oficial del certificado: su edificio recibe su calificación energética tras el aislamiento.

Los límites de cada letra dependen de la zona climática.

BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD

Todo el edificio sale ganando

Confort para todas las viviendas

El calor sube y se escapa por la cubierta: al aislarla, todo el edificio gana en confort, en invierno y en verano, no solo la última planta.

Menos consumo

Menos pérdidas por la cubierta, lo que se traduce en menos gasto en calefacción y aire acondicionado para toda la Comunidad.

Obra en una jornada

Visita técnica e instalación el mismo día, sin molestias para los vecinos.

Certificado CEE incluido

Le entregamos el certificado de eficiencia energética (CEE) del edificio, antes y después, con reportaje fotográfico fechado y geolocalizado.

NUESTRA INTERVENCIÓN

Una jornada basta, el resultado se ve



Nuestro técnico insufla la **lana mineral Isolene 4** directamente en la buhardilla.



Antes y después: de una buhardilla desnuda a un aislamiento completo.

AISLAMIENTO DEL DESVÁN O BUHARDILLA

Materiales que instalamos

Tres aislantes de lana mineral, elegidos según el edificio. Valores de las fichas técnicas de los fabricantes.

INSUFLADO

Isolene 4

ISOVER

Lana mineral insuflada (soplada).

Espesor instalado	**220** mm
Resistencia térmica R	**4,75** m²·K/W
Conductividad λ	**0,046** W/(m·K)

También en 300 mm: R = 6,50 m²·K/W.

INSUFLADO

Supafil Loft 045

Knauf Insulation

Lana mineral insuflada (soplada).

Espesor instalado	**225** mm
Resistencia térmica R	**5,00** m²·K/W
Conductividad λ	**0,045** W/(m·K)

EN ROLLO

VOLCALIS EASY

VOLCALIS

Lana mineral en rollo revestida de papel kraft, desenrollada sobre el suelo del desván.

Espesor instalado	**280** mm
Resistencia térmica R	**7,00** m²·K/W
Conductividad λ	**0,040** W/(m·K)

EJEMPLO REAL · ESTIMACIONES DE LOS CERTIFICADOS ANTES Y DESPUÉS

Lo que puede cambiar el aislamiento de la cubierta

−93 %

de pérdidas por la cubierta (estimado)

Transmitancia del techo: de 2,50 a 0,18 W/m²·K

−29 %

de demanda de calefacción (estimado)

De 271,5 a 192,3 kWh/m² al año

−27 %

de consumo de energía (estimado)

Energía primaria no renovable: de 428,3 a 311,0 kWh/m² al año

F → E

calificación estimada de emisiones de CO_2

De 108,6 a 78,8 kg CO_2/m² al año (−27 %)

Estimaciones, no garantizadas. Valores obtenidos de los certificados energéticos oficiales emitidos antes y después de una obra real (vivienda de 204 m², septiembre de 2026, 220 mm de lana mineral insuflada), calculados con el procedimiento oficial CE3X en condiciones normalizadas. Son orientativos y pueden diferir de los consumos reales según el uso, la ocupación, el clima y las características de cada edificio. No constituyen un compromiso de resultado.

SENCILLO Y DOCUMENTADO

5 pasos, nada más

1

Estudio

Envíenos las **fotos de la buhardilla** y la **nota simple** o la escritura.

Respuesta en 24 h.

2

Votación en Junta

Ustedes convocan la **Junta**.

Se vota el aislamiento y la cesión del CAE.

3

Documentos

Envíenos el **acta firmada**, el **CIF** y los **DNI**.

Acta con firma digital del Presidente o del Administrador.

4

Obra

Nuestro técnico realiza el **certificado energético**.

El mismo día, aislamos la buhardilla.

5

Fin de obra

El Presidente y el Administrador **firman** el fin de obra.

Firma digital: Presidente o Administrador.

LISTA DE DOCUMENTOS

Quién prepara qué

El Administrador

1. **Fotos** de la trampilla y de la buhardilla por dentro
2. **Nota simple** o **escritura** del edificio
3. **Acta de la Junta** indicando: aprobación del aislamiento, cesión del CAE a Los Artesanos Verdes, asistentes y resultado de la votación
4. **Firma** del acta, **también digital**
5. **CIF** de la Comunidad
6. **DNI** por ambas caras
7. **Firma** del fin de obra

El Presidente

1. **Firma** del acta
2. **DNI** por ambas caras
3. **Firma** del fin de obra

Firma digital (acta y fin de obra): firman los dos, pero basta una sola firma digital: la del Presidente **o** la del Administrador. Si es el Administrador, con el certificado de representante de la empresa administradora (no un certificado personal).

Todos los documentos: escaneo completo y legible en PDF, sin tachaduras · actas de 2025 o posteriores.

¿Aislamos su edificio?

Empiece por el paso 1: envíenos las fotos de la buhardilla y la nota simple o la escritura del edificio.

> **Los Artesanos Verdes**
>
> Su asesor le acompaña en cada paso.

TELÉFONO
+34 632 18 05 09

WHATSAPP
+34 632 18 05 09

CORREO
contacto@artesanosverdes.com

WEB
artesanosverdes.com/comunidades-de-propietarios/

Los Artesanos Verdes SL · Financiación privada del sistema CAE: importe sujeto a estudio técnico previo y a la normativa CAE vigente (RD 36/2023).
Primas sujetas a verificación del ahorro por una entidad acreditada por ENAC.